

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

#### LOT 09 : CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS - PEINTURE

## SUPMICROTECH

Réhabilitation et extension des locaux  
26, rue de l'Épitaphe – 25000 Besançon



Maître d'ouvrage



**SUPMICROTECH**

26, rue de l'Épitaphe – CS 51813  
25030 BESANÇON CEDEX

Architecte



**B\_CUBE**

65, rue Hénou  
69004 LYON

Bureau d'études techniques



**B27-AI**

2, rue René Char - CS 66 606  
21066 DIJON CEDEX

Référence affaire : 2307211827  
Établi par : A. CHATOT  
Vérifié par : P. GRAMOND

Date : 01/08/2025  
Indice : B

## SUIVI DES REVISIONS

DATE	LIBELLE	INDICE
07.07.2025	Diffusion original	0
15.07.2025	MàJ suite relecture MOA	A
01.08.2025	MàJ	B

# SOMMAIRE

<b>1. GÉNÉRALITÉS .....</b>	<b>5</b>
1.1. PRÉAMBULE .....	5
1.2. LISTE DES LOTS .....	5
1.3. OBJET DU PRÉSENT DOSSIER .....	6
1.4. CHARTRE DE CHANTIER A FAIBLE NUISANCE .....	6
1.5. RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX .....	7
1.6. NOTAS .....	7
1.7. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR .....	7
1.8. DÉCLARATION DE TRAVAUX .....	7
1.9. CONNAISSANCE DES LIEUX .....	7
1.10. DOCUMENTS D'INTERVENTION ULTÉRIEURE ET D.O.E. ....	8
<b>2. DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>10</b>
2.1. DOUBLAGES .....	10
2.1.1. Doublages thermiques en plaques de plâtres .....	10
2.1.1.1. Contre-cloison avec isolation fibre de bois - ép. 80 mm .....	10
2.1.1.2. Contre-cloison avec isolation fibre de bois - ép. 160 mm .....	10
2.1.1.3. Plus-value pour plaques de plâtres hydrofuge .....	11
2.1.2. Doublages acoustiques en plaques de plâtres .....	11
2.1.2.1. Contre-cloison acoustique 80/62 .....	11
2.2. CLOISONS .....	12
2.2.1. Cloison en plaques de plâtres .....	12
2.2.1.1. Cloison de distribution type 98/48 .....	12
2.2.1.2. Cloison de distribution type 98/62 .....	12
2.2.1.3. Cloison de séparation type SAA 120 .....	13
2.2.1.4. Plus-value pour plaques de plâtres hydrofuge .....	13
2.3. GAINES TECHNIQUES .....	13
2.3.1. Gains techniques verticales .....	13
2.3.1.1. Gaine technique verticale 96/70 .....	13
2.4. FAUX-PLAFONDS .....	14
2.4.1. Plafonds non-démontables .....	14
2.4.1.1. Plafond en plaques de plâtre – suspentes anti-vibratiles .....	14
2.4.1.2. Plafond en plaques de plâtre – CF 1h .....	15
2.4.2. Plafonds démontables .....	15
2.4.2.1. Plafond en dalles minérales 600 x 600 mm .....	15
2.4.2.2. Plafond en dalles minérales 1200 x 600 mm .....	16
2.4.2.3. Plafond en dalles minérales 1200 x 600 mm de réemploi .....	17
2.4.2.4. Plafond en dalles minérales 300 x 1900 mm .....	17
2.4.2.5. Plafond acoustique en fibre de bois type Organic Twin .....	18
2.4.2.6. Panneaux thermo-acoustiques type Fibraroc .....	18
2.4.3. Ouvrages complémentaires .....	19
2.4.3.1. Plus-value pour mise en œuvre d'isolation en plafond .....	19
2.4.3.2. Jouée de faux-plafonds .....	19
2.5. PEINTURE .....	20
2.5.1. Peinture sur parois verticales .....	20
2.5.1.1. Peinture acrylique sur murs aspect satiné - finition B .....	20
2.5.1.2. Peinture acrylique sur murs aspect satiné - finition C .....	20
2.5.2. Peinture sur plafonds .....	21
2.5.2.1. Peinture acrylique sur plafond aspect satiné - finition C .....	21
2.5.3. Peinture sur ouvrages bois .....	21
2.5.3.1. Peinture laque alkyde aspect satiné sur menuiserie bois .....	21

2.5.3.2.	Lasure transparente sur menuiserie bois.....	22
2.5.3.3.	Révision des portes intérieures prépeintes aspect satiné .....	23
2.5.4.	Peinture sur ouvrages métalliques.....	23
2.5.4.1.	Peinture laque alkyde aspect satiné sur ouvrages métalliques.....	23
2.5.5.	Peinture sur parement béton extérieur .....	24
2.5.5.1.	Peinture pliolite sur dalle béton extérieure.....	24
2.6.	NETTOYAGES .....	24
2.6.1.	Nettoyages de fin de chantier .....	24
2.6.1.1.	Intervention pré-OPR .....	24
2.6.1.2.	Nettoyage de finition .....	24
<b>3.</b>	<b>PSE : PLATEAU DE CRÉATIVITÉ .....</b>	<b>26</b>
3.1.	CLOISONS .....	26
3.1.1.	Cloisons en plaques de plâtres .....	26
3.1.1.1.	Cloison de distribution type 98/48.....	26
3.2.	FAUX-PLAFONDS .....	26
3.2.1.	Plafonds démontables.....	26
3.2.1.1.	Plafond en dalles minérales 1200 x 600 mm de réemploi .....	26
3.3.	PEINTURE .....	27
3.3.1.	Peinture sur parois verticales.....	27
3.3.1.1.	Peinture acrylique sur murs aspect satiné - finition B.....	27
3.3.2.	Peinture sur ouvrages bois .....	27
3.3.2.1.	Peinture laque alkyde aspect satiné sur menuiserie bois.....	27
3.3.2.2.	Lasure transparente sur menuiserie bois.....	28
3.3.2.3.	Révision des portes intérieures prépeintes aspect satiné .....	28

# 1. GÉNÉRALITÉS

## 1.1. PRÉAMBULE

Le présent dossier est destiné à la consultation des entreprises en vue de la réalisation des travaux du lot :

### LOT 09 : CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS - PEINTURE

Nécessaires aux travaux réhabilitation et d'extension de l'école d'ingénieur Supmicrotech à Besançon (25).

Le bâtiment est situé :

**SUPMICROTECH - ENSMM**

26, rue de l'Epitaphe

25000 BESANÇON

## 1.2. LISTE DES LOTS

N°	INTITULÉ
00	CLAUSES COMMUNES
01	TERRASSEMENT – VRD
02	GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – CURAGE
03	STRUCTURE BOIS
04	COUVERTURE – ÉTANCHÉITÉ
05	FAÇADES – ITE
06	MENUISERIES EXTÉRIEURES – OCCULTATIONS
07	MÉTALLERIE – SERRURERIE
08	MENUISERIE INTÉRIEURE – AGENCEMENT
09	CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – PEINTURE
10	REVÊTEMENTS DE SOL – FAÏENCE
11	CVC – PLOMBERIE
12	ÉLECTRICITÉ

**13****ASCENSEURS**

### 1.3. OBJET DU PRÉSENT DOSSIER

---

Les articles suivants du descriptif déterminent les caractéristiques et les limites des fournitures et des travaux à exécuter par l'entrepreneur pour le **LOT 09 : CLOISONS - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS - PEINTURE**.

Il reste entendu que l'entrepreneur doit une fourniture et une exécution totale et complète, l'installation devant être livrée en parfait état de fonctionnement.

Le descriptif est complété par des documents graphiques et des plans qui précisent et définissent les ouvrages et leurs limites. En cas d'incertitude, l'entrepreneur devra demander complément d'information au représentant du Maître d'Œuvre avant sa remise de prix et ne pourra se retrancher derrière sa méconnaissance des travaux à exécuter.

L'entrepreneur est tenu de s'assurer du parfait achèvement de ses installations, sachant que le devis descriptif et le cadre de détail quantitatif annexés ne sont en rien limitatifs et ne peuvent en aucune façon déroger aux règles de l'Art. De ce fait, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun règlement en plus-value, ni se déroger devant l'obligation de conformité des installations.

L'entrepreneur sera à même de pallier à toute erreur ou omission du fait de sa qualification et devra les signaler au moment de sa remise de prix.

### 1.4. CHARTE DE CHANTIER A FAIBLE NUISANCE

---

Dans le cadre de l'engagement environnemental de la Maîtrise d'Ouvrage, les travaux liés au présent marché devront s'inscrire dans une démarche de chantier à faibles nuisances, conforme aux objectifs du référentiel BDBFC.

Les entreprises sont tenues de respecter cette charte qui vise à limiter les impacts environnementaux et sociaux du chantier tout en garantissant un haut niveau de qualité d'exécution.

#### Engagement des entreprises

Toutes les entreprises titulaires des lots, ainsi que leurs sous-traitants, devront :

- Signer la charte chantier à faibles nuisances, annexée au présent CCTP,
- Fournir un Plan Environnemental de Gestion de Chantier (PEGC) selon la trame fournie,
- Désigner un référent environnement chantier qui assurera la mise en œuvre et le suivi des engagements.

#### Mesures à mettre en œuvre

Les entreprises devront mettre en place, entre autres :

- Dispositifs de limitation des nuisances acoustiques et visuelles (planning des phases bruyantes, écrans acoustiques, palissades opaques, nettoyages fréquents),
- Tri sélectif des déchets dès la source, avec évacuation vers des filières agréées et production des bordereaux de suivi,
- Limitation des pollutions accidentelles (stockage sécurisé, kits d'intervention, aires de lavage conformes),
- Suivi des consommations d'eau et d'énergie avec relevés mensuels et actions correctives en cas de dérive,
- Sensibilisation continue du personnel au respect des consignes environnementales,
- Communication active avec les riverains (boîte à lettres, panneaux d'information, planning affiché à l'entrée du site)

## 1.5. RÉEMPLOI DE MATÉRIAUX

---

Dans une logique de performance environnementale et de limitation de l'empreinte carbone, l'intégration de matériaux issus du réemploi est encouragée, sous réserve du respect des exigences techniques et réglementaires en vigueur. Le réemploi peut concerner des matériaux provenant du site (dépose en curage sélectif) ou de filières spécialisées (ressourceries, plateformes, stocks dormants).

Pour le présent lot, des propositions intégrant des matériaux de réemploi devront être étudiées par les entreprises et présentées en tant que PSE (Prestations Supplémentaires Éventuelles) ou en OPTION, avec chiffrage et descriptif distincts :

- **Lot Cloisons – Doublages – Faux plafonds** : réemploi d'ossatures métalliques ou de plaques entières, sous réserve de traçabilité. Réemploi de dalle de faux-plafonds.

## 1.6. NOTAS

---

Le système préconisé servant de base de descriptif, il est bien entendu que l'entrepreneur du présent lot pourra proposer un système équivalent ou de même performance suivant les mêmes contraintes.

Le procédé proposé devra posséder un avis technique et devra être conforme à la réglementation.

## 1.7. OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

---

Sont compris dans les obligations de l'entrepreneur :

- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la mise en œuvre, la pose, le réglage de tout le matériel nécessaire à l'exécution des travaux,
- L'exécution des percements et trémies, scellements, bouchements, calfeutrements et raccords de nécessité par les travaux,
- L'enlèvement en décharge des gravois provenant de l'installation,
- La participation autant que besoin à tous les travaux de coordination et de réception y compris toutes les mises au point nécessaire à la suite des travaux,
- L'établissement de plans et schémas d'exécution et de montage à soumettre avant toute exécution et à mettre à jour en fin de chantier,
- La vérification des isolements avant la mise en fonction des installations,
- Les travaux bruyants en horaires décalés.

## 1.8. DÉCLARATION DE TRAVAUX

---

L'entrepreneur du présent lot devra toutes les démarches nécessaires auprès des concessionnaires et des autres organismes éventuellement concernés pour l'obtention des autorisations et permis nécessaires à la réalisation des travaux, notamment celles concernant l'autorisation administrative pour travailler le dimanche.

L'entreprise devra transmettre avant la validation de son offre toutes les assurances obligatoires ainsi que sa qualification.

## 1.9. CONNAISSANCE DES LIEUX

---

L'entreprise est réputée :



- Avoir procédé à une visite détaillée du site et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux stationnements et aux abords, à la topographie et à la nature des terrains, ainsi qu'aux conditions possibles de stockage du site,
- Avoir apprécié l'exécution des travaux ainsi que l'organisation et le fonctionnement du chantier en fonction de la période d'exécution des travaux fixée par le planning,
- Avoir examiné toutes les indications des documents du dossier de consultation et s'être assuré qu'elles sont suffisantes et concordantes,
- Avoir pris connaissance des diagnostics existants du bâtiment,
- Avoir pris connaissance du dossier de consultation des autres lots.

## **1.10. DOCUMENTS D'INTERVENTION ULTÉRIEURE ET D.O.E.**

---

### **Dossier D.I.U.O. et D.O.E.**

Les prestations, objet du présent marché relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du Travail (loi N° 93-1418 du 31 Décembre 1993).

De façon à faciliter l'entretien et la maintenance des ouvrages, l'entrepreneur devra fournir obligatoirement et au fur et à mesure qu'il a mis en œuvre les matériaux et matériels, les documents et les prestations énumérés ci-après pour permettre au coordonnateur chargé de la sécurité prévention santé d'établir et de compléter le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage pour le compte du Maître d'Ouvrage.

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur remet au maître d'œuvre :

- Au plus tard lorsqu'il demande la réception : les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages établies conformément aux prescriptions et recommandations des normes françaises en vigueur,
- Dans les deux mois suivant la réception : les plans et autres documents conformes à l'exécution.

Ce dossier sera fourni en 1 exemplaires et comprendra :

- 1 exemplaire papier,
- 1 lien de téléchargement.

### **Notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériel**

Les caractéristiques et références des différentes pièces seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur.

La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l'identification et la commande de tout organe défaillant.

Pour les équipements complexes, la notice intégrera un éclaté présentant chaque pièce susceptible d'être remplacée et sa référence catalogue. Les afficheurs digitaux seront décrits avec le tableau de correspondance des codes erreurs qu'ils affichent.

### **Notice d'entretien et de maintenance**

Les notices d'entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventifs avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.

### **Plans de recollement**



Pour tous les ouvrages enterrés, réseau de toute nature, l'entrepreneur devra établir un plan de recollement concrétisant les ouvrages exécutés :

- Plan réalisé à l'échelle 1/100 avec détails au 1/20e au droit des croisements.
- Repérage des sections, profondeurs et distances.
- Fourniture de tirages en 3 exemplaires + fichier informatique en format DWG sur un CD ou une clé USB.

### **Plans d'exécution et notes de calculs**

Le dossier contiendra les plans d'exécution et notes de calculs visés avant réalisation et corrigés conformément aux ouvrages exécutés.

### **Procès-verbaux**

Les procès-verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l'objet d'un classement ou label seront intégrés.

### **La garantie du fabricant**

Lorsqu'un matériau ou équipement fait l'objet d'une garantie particulière du fabricant, une attestation sera jointe.

## 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

---

### 2.1. DOUBLAGES

---

#### 2.1.1. *Doublages thermiques en plaques de plâtres*

---

Réalisation de doublages isolants en plaques de plâtres vissées sur ossatures métalliques, comprenant :

- Ossature métallique composée de rails et montants en acier galvanisé, doublés ou non, suivants caractéristiques des articles ci-dessous,
- Parement en plaques de plâtre cartonné suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Incorporation de panneaux isolants en fibre de bois type Pavaflex Confort des Ets. Soprema ou équivalent, épaisseur et résistance thermique suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Membrane pare-vapeur hygro-régulante type Vario Xtra des Ets. Isover ou équivalent,
- Traitement des joints par bandes et enduits selon les règles de l'art et les recommandations du fabricant compris renfort de tous les angles sortants,
- Renforts incorporés dans les contre-cloisons au droit des appareils et équipements suspendus,
- Doublage toute hauteur de dalle à dalle,
- Traitement des joints de dilatation avec des profils de dilatation et joint, un bourrelet en laine de verre Ø 30 mm entre les montants et mastic,
- L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

##### 2.1.1.1. *Contre-cloison avec isolation fibre de bois - ép. 80 mm*

---

Fourniture et mise en œuvre d'une contre-cloison thermique, suivant descriptif général, avec isolation en panneaux de fibre de bois de 80 mm d'épaisseur,

##### Caractéristiques :

- Rails et montant doublés type M90,
- Parement par deux plaques de plâtre type Placoplatre BA 18S ou équivalent,
- Isolation : Panneaux de fibre de bois type Pavaflex Confort des Ets. Soprema ou équivalent, d'épaisseur 80 mm, résistance thermique  $R = 2,10 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ,
- Compris membrane pare-vapeur,
- Réaction au feu : A2-s1, d0,
- Hauteur max : 3,80 m.

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41, au avis technique concernés et aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

##### Localisation (suivant plans Architecte) :

- . Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-chaussée :
    - Doublage intérieur des murs bois-paille.

##### 2.1.1.2. *Contre-cloison avec isolation fibre de bois - ép. 160 mm*

---

Fourniture et mise en œuvre d'une contre-cloison thermique, suivant descriptif général, avec isolation en panneaux de fibre de bois de 160 mm d'épaisseur,

##### Caractéristiques :

- Rails et montant doublés type M70,
- Parement par deux plaques de plâtre type Placoplatre BA 18S ou équivalent,
- Isolation : Panneaux de fibre de bois type Pavaflex Confort des Ets. Soprema ou équivalent, d'épaisseur 160 mm, résistance thermique  $R = 4,20 \text{ m}^2.\text{K/W}$ ,
- Compris membrane pare-vapeur,
- Réaction au feu : A2-s1, d0,

- Hauteur max : 3,30 m.

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41, aux avis technique concernés ainsi qu'aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans Architecte) :

- . Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-chaussée :
    - Doublage thermique intérieur sur parois béton.

### 2.1.1.3. Plus-value pour plaques de plâtres hydrofuge

---

Plus-value pour plaques de plâtre hydrofuges sur doublages toute hauteur dans les locaux humides.

#### Caractéristiques :

- Nature des plaques : type Pregywab BA18S des Ets. Siniat ou équivalent.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- . Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-chaussée :
    - Doublage intérieur des murs bois-paille dans les sanitaires C5.

### 2.1.2. Doublages acoustiques en plaques de plâtres

---

Réalisation de doublages isolants en plaques de plâtres vissées sur ossatures métalliques, comprenant :

- Ossature métallique composée de rails et montants en acier galvanisé, doublés ou non, suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Parement en plaques de plâtre cartonné suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Incorporation d'isolants suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Traitement des joints par bandes et enduits selon les règles de l'art et les recommandations du fabricant compris renfort de tous les angles sortants,
- Renforts incorporés dans les contre-cloisons au droit des appareils et équipements suspendus,
- L'étanchéité au sol sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

#### 2.1.2.1. Contre-cloison acoustique 80/62

---

Fourniture et mise en œuvre d'une contre-cloison acoustique, suivant descriptif général, avec isolation minérale d'épaisseur

#### Caractéristiques :

- Rails et montant doublés type M62,
- Parement par 1 plaque de plâtre type Placoplatre BA 18 ou équivalent,
- Isolation : Panneaux de laine de roche type Alpharock des Ets. Rockwool ou équivalent, d'épaisseur 60 mm, résistance thermique R = 1,80 m<sup>2</sup>.K/W,
- Réaction au feu : A2-s1, d0,

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41, aux avis technique concernés ainsi qu'aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans et détail Architecte) :

- . Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-chaussée :
    - Doublage acoustique dans plateau studio B5 et régie B6.

## 2.2. CLOISONS

### 2.2.1. Cloison en plaques de plâtres

Réalisation de cloisons de distribution constitué de plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, comprenant :

- Ossature métallique composée de rails et montants en acier galvanisé, doublés ou non, suivants caractéristiques des articles ci-dessous,
- Parement en plaques de plâtre cartonné suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Incorporation d'isolant thermo acoustique suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Traitement des joints par bandes et enduits selon les règles de l'art et les recommandations du fabricant compris renfort de tous les angles sortants,
- Renforts incorporés dans les contre-cloisons au droit des appareils et équipements suspendus,
- Sont compris toutes les prestation de raccords avec ouvrages existants.

#### 2.2.1.1. Cloison de distribution type 98/48

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution à ossature métallique à double parement type 98/48 compris isolation.

##### Caractéristiques :

- Désignation de la cloison : 98/48,
- Épaisseur totale : 98 mm,
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2x 12,5 mm,
- Nature des plaques de plâtre : 2x plaque de plâtre type Placoplatre BA 13 ou équivalent,
- Largeur de l'ossature : 48 mm,
- Montants : Montants simples entraxe 0.40 m,
- Hauteurs maximales : 3,45 m,
- Résistance au feu : EI 60,
- Isolation intérieure : Fibre minérale 45 mm type PAR 45 des Ets Isover ou équivalent,
- Affaiblissement acoustique : 46 dB

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 ainsi qu'aux préconisation du fabricant.

Mode de métré : au m²

##### Localisation (suivant plans Architecte) :

- **Bâtiment TURING :**
  - o Rez-de-jardin et rez-de-chaussée : toutes cloisons de distribution,
- **Bâtiment DESCARTES :**
  - o Rez-de-jardin, rez-de-chaussée et R+1 : toutes cloisons de distribution sauf locaux A2 et A3,
- **Bâtiment HUGO :**
  - o Rez-de-jardin : cloison créée entre salles de TP A11-1 et A11-2.

#### 2.2.1.2. Cloison de distribution type 98/62

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution à ossature métallique à double parement type 98/62 compris isolation.

##### Caractéristiques :

- Désignation de la cloison : 98/62,
- Épaisseur totale : 98 mm,
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1x 18 mm,
- Nature des plaques de plâtre : 1x plaque de plâtre type Placoplatre BA 18 ou équivalent,
- Largeur de l'ossature : 62 mm,
- Montants : Montants simples entraxe 0.40 m,
- Hauteurs maximales : 3,90 m,
- Résistance au feu : EI 60,
- Isolation intérieure : Panneaux de laine de roche 60 mm type Alpharock des Ets Rockwool ou équivalent,

- Affaiblissement acoustique : 45 dB

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 ainsi qu'aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m²

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-chaussée : plateau studio B5 et régie B6.

#### 2.2.1.3. Cloison de séparation type SAA 120

---

Fourniture et mise en œuvre de cloisons séparatives à ossature alternées type SAA 120 des Ets. Placo ou techniquement équivalent compris isolation.

**Caractéristiques :**

- Désignation de la cloison : SAA 120,
- Épaisseur totale : 120 mm,
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2x 13 mm,
- Nature des plaques de plâtre : 2x plaque de plâtre type Placoplatre BA 13 ou équivalent,
- Largeur de l'ossature : 70 mm,
- Montants : Montants doubles entraxe 0.45 m,
- Hauteurs maximales : 3,00 m,
- Résistance au feu : EI 60,
- Isolation intérieure : Panneaux de laine de roche 70 mm type PAR Phonic des Ets Isover ou équivalent,
- Affaiblissement acoustique : 58 dB

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 ainsi qu'aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m²

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-jardin : séparatifs entre ateliers A1/A2 et A2/A3 en imposte des châssis vitrés (hauteur de plenum de faux-plafonds)

#### 2.2.1.4. Plus-value pour plaques de plâtres hydrofuge

---

Plus-value pour plaques de plâtre hydrofuges sur doublages toute hauteur dans les locaux humides.

**Caractéristiques :**

- Nature des plaques : type Pregywb BA13 des Ets. Siniat ou équivalent.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-chaussée :
    - Cloisons des sanitaires.

## 2.3. GAINES TECHNIQUES

---

### 2.3.1. Gains techniques verticales

---

#### 2.3.1.1. Gaine technique verticale 74/48

---

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques à ossatures métallique type 74/48 compris isolation phonique.

**Caractéristiques :**

- Désignation de la cloison : 74/48,
- Épaisseur totale : 74 mm,
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2x 13 mm,
- Nature des plaques de plâtre : 2x plaque de plâtre type Pregywab ou équivalent,
- Largeur de l'ossature : 48 mm,
- Montants : Montants double entraxe 0.40 m,
- Hauteurs maximales : 2.75 m,
- Résistance au feu : EI 30,
- Isolation intérieure : Panneaux de laine de verre mm type PAR Phonic 45 des Ets. Isover ou équivalent,
- Affaiblissement acoustique : 35 dB

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 ainsi qu'aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m²

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-jardin et rez-de-chaussée :
    - Encoffrement des gaines techniques EU et EP.

## 2.4. FAUX-PLAFONDS

---

### 2.4.1. Plafonds non-démontables

---

Fourniture et pose de plafond non-démontable type Placostil des Ets Placoplatre ou équivalent, constitués de plaques de plâtre vissées sur un contre-lattage réalisé en profilés métalliques.

#### Constitution des ouvrages

- Profilés métalliques, pose parallèle ou perpendiculaire, type et espacement suivant notice technique du fabricant en fonction du matériau mis en œuvre.
- Suspentes ou tiges filetées. Le type de fixation sera adapté au support.

#### Mise en œuvre

Suivant notice technique du fabricant, comprenant :

- traçage et implantation,
- pose des suspentes,
- pose des plaques,
- platelage d'exécution,
- traitement des joints et tous raccords sur murs et cloisons
- toutes préparations avant peinture,
- nettoyage en fin d'intervention.

Toutes coupes, chutes, découpes à la demande, tous raccords y compris découpes pour mise en place des luminaires et compléments pour supports de ceux-ci. L'ensemble sera conforme au DTU 25.41.

#### 2.4.1.1. Plafond en plaques de plâtre – suspentes anti-vibratiles

---

Fourniture et mise en œuvre de plafond suspendu en plaques de plâtre type Placoplatre BA 13 des Ets. Placo ou équivalent.

#### Caractéristiques :

- Nombre et épaisseur des plaques : 1 x 13 mm (en pose croisée)
- Type de plaques : plaques de plâtre BA 13 standard
- Type de bords : amincis

- Hauteur du plénum : Variable (voir plans de coupes)
- Réaction au feu : M1
- Laine minérale ép 100 mm
- Résistance au feu : EI 60,
- Finition : à peindre,
- Mise en œuvre avec suspentes anti-vibratiles.

Mode de métré : au m²

Localisation (suivant plans Architecte) :

- **Bâtiment DESCARTES** :
  - o **Rez-de-chaussée** :
    - Plateau studio B5,
    - Studio B6.

## 2.4.1.2. Plafond en plaques de plâtre – CF 1h

Fourniture et mise en œuvre de plafond suspendu en plaques de plâtre type Placoplatre BA 18 des Ets. Placo ou équivalent.

### Caractéristiques :

- Nombre et épaisseur des plaques : 1 x 18 mm
- Type de plaques : plaques de plâtre BA 18 standard
- Type de bords : amincis
- Hauteur du plénum : Variable (voir plans de coupes)
- Réaction au feu : M1
- Résistance au feu : EI 60,
- Finition : à peindre

Mode de métré : au m²

Localisation (suivant plans Architecte) :

- **Bâtiment TURING** :
  - o **Rez-de-chaussée** :
    - Local stockage C6-3 ,
    - Local VDI C9.

## 2.4.2. Plafonds démontables

### 2.4.2.1. Plafond en dalles minérales 600 x 600 mm

Fourniture et mise en œuvre d'un système de faux-plafond en dalles de laine de roche 600 x 600 mm type Ekla des Ets. Rockfon ou équivalent.

### Caractéristiques :

- Dimensions : 600 x 600 mm,
- Épaisseur de : 20 mm,
- Type de bord : A,
- Finition : voile lisse peint en blanc,
- Réaction au feu : A1,
- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 1,00,
- Système de faux-plafonds à ossature apparente en bord A de 24 mm type Rockfon System T24 A ou équivalent.

Mise en œuvre réalisée conformément au DTU 58.1 et aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m²



Localisation (suivant plans Architecte) :

- **Bâtiment TURING :**
  - o Rez-de-jardin :
    - Futur hall C1-1,
  - o Rez-de-chaussée :
    - Blocs sanitaires hommes et femmes C5-1 et C5-2,
  - o R+1 :
    - Hall C1-3,
    - Cage d'escalier sud.
- **Bâtiment TURING :**
  - o Rez-de-chaussée :
    - Plateau studio B5,
    - Studio B6.

## 2.4.2.2. Plafond en dalles minérales 1200 x 600 mm

Fourniture et mise en œuvre d'un système de faux-plafond en dalles de laine de roche 1200 x 600 mm type Ekla des Ets. Rockfon ou équivalent.

**Caractéristiques :**

- Dimensions : 1200 x 600 mm,
- Épaisseur de : 20 mm,
- Type de bord : A,
- Finition : voile lisse peint en blanc,
- Réaction au feu : A1,
- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 1,00,
- Système de faux-plafonds à ossature apparente en bord A de 24 mm type Rockfon System T24 A ou équivalent.

Mise en œuvre réalisée conformément au DTU 58.1 et aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans Architecte) :

- **Bâtiment TURING :**
  - o Rez-de-chaussée :
    - Hall et convivialité C1-2 (partiellement),
    - Local ménage C7,
- **Bâtiment DESCARTES :**
  - o Rez-de-jardin :
    - Dégagement atelier A1,
    - Bureau personnel B9, pose en raccord
    - Salles de projet A6,
  - o Rez-de-chaussée :
    - Accès à l'extension TURING,
    - Local ménage C7,
- **Bâtiment HUGO :**
  - o Rez-de-jardin :
    - Salles de TP A11,

## 2.4.2.3. Plafond en dalles minérales 1200 x 600 mm – hauteur 6,45 m

Fourniture et mise en œuvre d'un système de faux-plafond en dalles de laine de roche 1200 x 600 mm type Ekla des Ets. Rockfon ou équivalent.

**Caractéristiques :**

- Dimensions : 1200 x 600 mm,
- Épaisseur de : 20 mm,

- Type de bord : A,
- Finition : voile lisse peint en blanc,
- Réaction au feu : A1,
- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 1,00,
- Système de faux-plafonds à ossature apparente en bord A de 24 mm type Rockfon System T24 A ou équivalent.

**Compris sujétions pour échafaudage ou nacelle.**

Mise en œuvre réalisée conformément au DTU 58.1 et aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-jardin :
  - Atelier A1

#### 2.4.2.4. Plus-value pour pose courbe

---

**Caractéristique :**

- Plus-value pour prise en compte et calepinage en pose suivant la courbe du bâtiment.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES : Tous les plafonds démontables.

#### 2.4.2.5. Plafond en dalles minérales 1200 x 600 mm de réemploi

---

Fourniture et mise en œuvre d'un système de faux-plafond en dalles minérale 1200 x 600 mm de réemploi, déposées par le lot Gros-œuvre Démolition.

**Caractéristiques :**

- Dimensions : 1200 x 600 mm,
- Épaisseur : 20 mm.
- Système d'ossature type T24.

Mise en œuvre conformément au DTU 58.1.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-jardin :
  - Ateliers A2 et A3.

#### 2.4.2.6. Dépose-repose de faux-plafonds

---

La prestation comprend la dépose et la repose de dalles de faux-plafonds, pour travaux en plenum.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-jardin :
  - Vestiaires

#### 2.4.2.7. Plafond en dalles minérales 300 x 1900 mm

---

Fourniture et mise en œuvre d'un système de faux-plafond en dalles de laine de roche 300 x 1900 mm type Gedina des Ets. Ecophon ou équivalent.

### **Caractéristiques :**

- Dimensions : 300 x 1900 mm,
- Épaisseur de : 15 mm,
- Type de bord : A,
- Finition : voile lisse peint en blanc,
- Réaction au feu : A2-s1, d0,
- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 1,00,
- Système de faux-plafonds à lisses plates.

Mise en œuvre réalisée conformément au DTU 58.1 et aux préconisations du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

### **Localisation (suivant plans Architecte) :**

- *Bâtiment TURING :*
  - o *Rez-de-chaussée :*
    - *Dégagement.*

#### **2.4.2.8. Plafond acoustique en fibre de bois type Organic Twin**

Fourniture et mise en œuvre d'un système de faux-plafond démontable en panneau sandwich constitué d'une âme de laine de roche haute densité et d'un parement en panneau de fibre de bois agglomérée au ciment et à la chaux type Organic Twin 35 des Ets. Knauf ou techniquement et esthétiquement équivalent.

### **Caractéristiques**

- Dimensions des panneaux : 2000 x 600 mm,
- Épaisseur des panneaux : 35 mm,
- Réaction au feu : B-s1-d0,
- Type de bords : ossature caché
- Réflexion à la lumière : 51%,
- Largeur des fibres : 1 mm,
- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 0,85,
- Fixation ossature fixée sur charpente bois.

Mise en œuvre conformément au DTU 58.1.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

### **Localisation (suivant plans Architecte) :**

- *Bâtiment TURING :*
  - o *Rez-de-chaussée :*
    - *Salles informatiques C2, C3 et C4 : entre pannes bois.*
- *Bâtiment TURING :*
  - o *Rez-de-chaussée :*
    - *Box de travail Tour.*

#### **2.4.2.9. Panneaux thermo-acoustiques type Fibraroc**

Fourniture et mise en œuvre de panneaux composites en laine de bois et laine de roche type Fibraroc 35 FM des Ets. Knauf ou équivalent, pour isolation en sous-face de dalle.

### **Caractéristiques**

- Dimensions des panneaux : 2000 x 600 mm,
- Épaisseur des panneaux : 125 mm,
- Réaction au feu : B-s1-d0,

- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 0,90,
- Résistance thermique : 3,40 m<sup>2</sup>.K/W,
- Type de pose : pose rapportée.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-chaussée :
    - En sous-face du local CTA.
    - PH RDC cage d'escalier SUD

#### 2.4.2.10. Panneaux fibre de bois

---

Fourniture et mise en œuvre de panneaux de fibres de bois type PAVAFLEX CONFORT

##### Caractéristiques

- Dimensions des panneaux : 2000 x 600 mm,
- Épaisseur des panneaux : 200 mm,
- Résistance thermique : 5,50 m<sup>2</sup>.K/W,
- Type de pose : pose rapportée.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-chaussée :
    - PH RDC sous local CTA.

#### 2.4.3. Ouvrages complémentaires

---

##### 2.4.3.1. Plus-value pour mise en œuvre d'isolation en plafond

---

Fourniture et mise en œuvre de laine minérale en faux-plafonds type IBR des Ets. Isover ou techniquement équivalent.

##### Caractéristiques

- Épaisseur des panneaux : 100 mm,
- Réaction au feu : A1,

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o R+1 :
    - En sous-face de dalles haute (dans plenum du faux-plafond 600x600),
    - Sous-face PH du Dgmt RdC au droit du Hall du R+1
- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-chaussée :
    - Sur plafond plâtre du plateau studio B5 et de la régie B6.

##### 2.4.3.2. Jouée de faux-plafonds

---

Fourniture et pose de jouées en plaque de plâtre BA 13 standard posés verticalement compris ossature, coupes, découpes, fixations, traitement des joints, des angles, arrêt en partie basse et toutes sujétions d'exécution.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :

- Rez-de-chaussée :
  - Hall C1-2 : aux jonctions entre plafond dalles minérales et panneaux acoustique bois.

## 2.5. PEINTURE

---

### 2.5.1. Peinture sur parois verticales

---

#### 2.5.1.1. Peinture acrylique sur murs aspect satiné - finition B

---

##### **Caractéristiques :**

- Peinture à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV.
- Taux de COV : <1g/l

##### **Subjectiles :**

- Parement plaques de plâtre à parement lisse ou cartonné,
- Béton enduit.

##### **Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couche d'impression : type Maoline des Ets. Zolpan ou équivalent,
- Couches intermédiaire et finition : type Hydro 33 des Ets. Zolpan ou équivalent.

##### **Finition et degré de brillant :**

- Finition B,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

##### **Localisation (suivant plans Architecte) :**

- Bâtiment TURING :
  - Rez-de-jardin, rez-de-chaussée et R+1 : totalité des murs intérieurs hors panneaux acoustiques, faïences et les locaux mentionnés dans l'article suivant.

#### 2.5.1.2. Peinture acrylique sur murs aspect satiné - finition C

---

##### **Caractéristiques :**

- Peinture à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV.
- Taux de COV : <1g/l

##### **Subjectiles :**

- Parement plaques de plâtre à parement lisse ou cartonné,
- Béton enduit.

##### **Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couche d'impression : type Maoline des Ets. Zolpan ou équivalent,
- Couches intermédiaire et finition : type Hydro 33 des Ets. Zolpan ou équivalent.

##### **Finition et degré de brillant :**

- Finition C,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

##### **Localisation (suivant plans Architecte) :**

- Bâtiment TURING :

- Rez-de-jardin :
  - Cages d'escalier nord et sud,
  - Locaux stockage C6-1 et C6-2,
  - Sous-station chauffage C11,
  - Dégagement.
- Rez-de-chaussée :
  - Cages d'escalier nord et sud,
  - Local stockage C6-3,
  - Local VDI C9,
  - Local ménage C7.
- R+1 :
  - Cages d'escalier nord et sud.

## 2.5.2. Peinture sur plafonds

### 2.5.2.1. Peinture acrylique sur plafond aspect satiné - finition C

#### **Caractéristiques :**

- Peinture à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV.
- Taux de COV : 300g/l

#### **Subjectiles :**

- Parement plaques de plâtre à parement lisse ou cartonné,
- Béton enduit.

#### **Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couche d'impression : type Maoline des Ets. Zolpan ou équivalent,
- Couches intermédiaire et finition : type Hydro 33 des Ets. Zolpan ou équivalent.

#### **Finition et degré de brillant :**

- Finition C,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Mode de métré : au m²

#### Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - Rez-de-jardin :
    - Cages d'escalier nord et sud,
    - Locaux stockage C6-1 et C6-2,
    - Sous-station chauffage C11,
    - Dégagement.
  - Rez-de-chaussée :
    - Cages d'escalier nord et sud,
    - Local stockage C6-3,
    - Local VDI C9,
    - Local ménage C7.
  - R+1 :
    - Cages d'escalier nord et sud.

## 2.5.3. Peinture sur ouvrages bois

### 2.5.3.1. Peinture laque alkyde aspect satiné sur menuiserie bois

#### **Caractéristiques :**

- Peinture laque satiné à base de résine alkyde pour menuiseries.

- Taux de COV : 300g/l

**Subjectiles :**

- Bois massifs et dérivés du bois.

**Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couches impression et finition : type Z Satin des Ets. Zolpan ou équivalent.

**Finition et degré de brillant :**

- Finition B,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

**Localisation (suivant plans et nomenclatures Architecte) :**

- **Bâtiment TURING :**
  - o Rez-de-jardin :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi T01, Mi T02, Mi T03, Mi T04, Mi T05 et Mi T07.
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple).
  - o Rez-de-chaussée :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi T02, Mi T04 et Mi T06,
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple),
  - o R+1 :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi T06,
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple).
- **Bâtiment DESCARTES :**
  - o Rez-de-jardin :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi D01, Mi D02A et Mi D02B.
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple).
  - o Rez-de-chaussée :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi D03, Mi T04 et Mi T06,
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple),

### 2.5.3.2. Lasure transparente sur menuiserie bois

---

**Caractéristiques :**

- Lasure bois acrylique transparent satinée pour menuiseries bois.
- Taux de COV : 65g/l

**Subjectiles :**

- Bois massifs et dérivés du bois.

**Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Application en 3 couches : type Satizol Deco des Ets. Zolpan ou équivalent.

**Finition et degré de brillant :**

- Finition B,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

**Localisation (suivant plans et nomenclatures Architecte) :**

- **Bâtiment TURING :**
  - o Rez-de-jardin :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi T01, Mi T02, Mi T03, Mi T04, Mi T05 et Mi T07.
  - o Rez-de-chaussée :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi T02, Mi T04 et Mi T06,



- Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple),
- Sur poutres et poteaux apparents de la structure bois.
- R+1 :
  - Sur huisseries des blocs-portes : Mi T06,
  - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple).
- Bâtiment DESCARTES :
  - Rez-de-jardin :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi D01, Mi D02A et Mi D02B.
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple).
  - Rez-de-chaussée :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi D03, Mi T04 et Mi T06,
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple),

### 2.5.3.3. Révision des portes intérieures prépeintes aspect satiné

---

#### **Caractéristiques :**

- Peinture laque satiné à base de résine alkyde pour menuiseries.
- Taux de COV : 300g/l

#### **Subjectiles :**

- Panneaux fibres prépeints.

#### **Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couche de finition : type Z Satin des Ets. Zolpan ou équivalent.

#### **Finition et degré de brillant :**

- Finition B,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

#### **Localisation (suivant plans et nomenclature Architecte) :**

- Bâtiment TURING :
  - Rez-de-jardin :
    - Cages d'escalier nord et sud,

### 2.5.4. Peinture sur ouvrages métalliques

---

#### 2.5.4.1. Peinture laque alkyde aspect satiné sur ouvrages métalliques

---

#### **Caractéristiques :**

- Peinture laque satiné à base de résine alkyde pour métallerie.
- Taux de COV : 300g/l

#### **Subjectiles :**

- Support métallique dégraissé.

#### **Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couches impression et finition : type Z Satin des Ets. Zolpan ou équivalent.

#### **Finition et degré de brillant :**

- Finition B,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-jardin, rez-de-chaussée et R+1 :
    - Mains-courantes et gardes corps des cages d'escalier nord et sud.

## 2.5.5. Peinture sur parement béton extérieur

---

### 2.5.5.1. Peinture pliolite sur dalle béton extérieure

---

Caractéristiques :

- Peinture à base de résine pliolite solvantée classé D2,
- Taux de COV : 480g/l

Subjectiles :

- Dalle béton brut extérieure.

Application :

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Application en deux couches : type Styzol Thixo des Ets. Zolpan ou équivalent.

Finition :

- Finition B,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o R+1 :
    - Espace extérieur couvert, en sous-face de dalle béton.

## 2.6. NETTOYAGES

---

### 2.6.1. Nettoyages de fin de chantier

---

#### 2.6.1.1. Intervention pré-OPR

---

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-chaussée, rez-de-jardin et R+1 :
    - Totalité du bâtiment extension et ses abords.
- Bâtiments DESCARTES - HUGO :
  - Rez-de-chaussée, rez-de-jardin et R+1 :
    - Totalité des locaux ayant fait l'objet de travaux et leurs abords.

#### 2.6.1.2. Nettoyage de finition

---

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-chaussée, rez-de-jardin et R+1 :
    - Totalité du bâtiment extension et ses abords.
- Bâtiments DESCARTES - HUGO :
  - Rez-de-chaussée, rez-de-jardin et R+1 :
    - Totalité des locaux ayant fait l'objet de travaux et leurs abords.



### 3. PSE : PLATEAU DE CRÉATIVITÉ

---

#### 3.1. CLOISONS

---

##### 3.1.1. Cloisons en plaques de plâtres

---

Réalisation de cloisons de distribution constitué de plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, comprenant :

- Ossature métallique composée de rails et montants en acier galvanisé, doublés ou non, suivants caractéristiques des articles ci-dessous,
- Parement en plaques de plâtre cartonné suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Incorporation d'isolant thermo acoustique suivant caractéristiques des articles ci-dessous,
- Traitement des joints par bandes et enduits selon les règles de l'art et les recommandations du fabricant compris renfort de tous les angles sortants,
- Renforts incorporés dans les contre-cloisons au droit des appareils et équipements suspendus,
- Sont compris toutes les prestation de raccords avec ouvrages existants.

##### 3.1.1.1. Cloison de distribution type 98/48

---

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de distribution à ossature métallique à double parement type 98/48 compris isolation.

##### Caractéristiques :

- Désignation de la cloison : 98/48,
- Épaisseur totale : 98 mm,
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2x 12,5 mm,
- Nature des plaques de plâtre : 2x plaque de plâtre type Placoplatre BA 13 ou équivalent,
- Largeur de l'ossature : 48 mm,
- Montants : Montants simples entraxe 0.40 m,
- Hauteurs maximales : 3,45 m,
- Résistance au feu : EI 60,
- Isolation intérieure : Fibre minérale 45 mm type PAR 45 des Ets Isover ou équivalent,
- Affaiblissement acoustique : 46 dB

Mise en œuvre conformément au DTU 25.41 ainsi qu'aux préconisation du fabricant.

Mode de métré : au m<sup>2</sup>

##### Localisation (suivant plans Architecte) :

- **Bâtiment TURING :**
  - o Rez-de-jardin et rez-de-chaussée : toutes cloisons de distribution,
- **Bâtiment DESCARTES :**
  - o Rez-de-jardin, rez-de-chaussée et R+1 : toutes cloisons de distribution sauf locaux A2 et A3,
- **Bâtiment HUGO :**
  - o Rez-de-jardin : cloison créée entre salles de TP A11-1 et A11-2.

#### 3.2. FAUX-PLAFONDS

---

##### 3.2.1. Plafonds démontables

---

##### 3.2.1.1. Plafond en dalles minérales 1200 x 600 mm de réemploi

---

Fourniture et mise en œuvre d'un système de faux-plafond en dalles minérale 1200 x 600 mm de réemploi, déposées par le lot Gros-œuvre Démolition.

##### Caractéristiques :

- Dimensions : 1200 x 600 mm,

- Épaisseur : 20 mm.
- Système d'ossature type T24.

Mise en œuvre conformément au DTU 58.1.

Mode de métré : au m²

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-chaussée :
    - Plateau de créativité (B1,B3 et B4),

### 3.3. PEINTURE

---

#### 3.3.1. Peinture sur parois verticales

---

##### 3.3.1.1. Peinture acrylique sur murs aspect satiné - finition B

---

**Caractéristiques :**

- Peinture à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, à faible teneur en COV.

**Subjectiles :**

- Parement plaques de plâtre à parement lisse ou cartonné,
- Béton enduit.

**Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couche d'impression : type Maoline des Ets. Zolpan ou équivalent,
- Couches intermédiaire et finition : type Hydro 33 des Ets. Zolpan ou équivalent.

**Finition et degré de brillant :**

- Finition B,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Mode de métré : au m²

Localisation (suivant plans Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-chaussée :
    - Plateau de créativité (B1,B3 et B4),

#### 3.3.2. Peinture sur ouvrages bois

---

##### 3.3.2.1. Peinture laque alkyde aspect satiné sur menuiserie bois

---

**Caractéristiques :**

- Peinture laque satiné à base de résine alkyde pour menuiseries.

**Subjectiles :**

- Bois massifs et dérivés du bois.

**Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couches impression et finition : type Z Satin des Ets. Zolpan ou équivalent.

**Finition et degré de brillant :**

- Finition B,

- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Localisation (suivant plans et nomenclatures Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-jardin :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi D01, Mi D02A et Mi D02B.
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple).
  - o Rez-de-chaussée :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi D03, Mi T04 et Mi T06,
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple),

### 3.3.2.2. Lasure transparente sur menuiserie bois

---

**Caractéristiques :**

- Lasure bois acrylique transparent satinée pour menuiseries bois.

**Subjectiles :**

- Bois massifs et dérivés du bois.

**Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Application en 3 couches : type Satizol Deco des Ets. Zolpan ou équivalent.

**Finition et degré de brillant :**

- Finition B,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Localisation (suivant plans et nomenclatures Architecte) :

- Bâtiment DESCARTES :
  - o Rez-de-jardin :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi D01, Mi D02A et Mi D02B.
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple).
  - o Rez-de-chaussée :
    - Sur huisseries des blocs-portes : Mi D03, Mi T04 et Mi T06,
    - Sur plinthes en bois (en périphérie des locaux revêtus d'un sol souple),

### 3.3.2.3. Révision des portes intérieures prépeintes aspect satiné

---

**Caractéristiques :**

- Peinture laque satiné à base de résine alkyde pour menuiseries.

**Subjectiles :**

- Panneaux fibres prépeints.

**Application :**

- Travaux préparatoires conformes aux subjectiles et à l'état de finition,
- Couche de finition : type Z Satin des Ets. Zolpan ou équivalent.

**Finition et degré de brillant :**

- Finition B,
- Degré de brillant : satiné,
- Teinte au choix de l'Architecte dans le nuancier du fabricant.

Localisation (suivant plans et nomenclature Architecte) :

- Bâtiment TURING :
  - o Rez-de-jardin :

- *Cages d'escalier nord et sud,*